



APRESENTAÇÃO

O Complexo Imobiliário Hoteleiro Esportivo – Petrópolis, foi idealizado com a intenção principal de trazer para o Estado do Rio de Janeiro, especificamente para o Município de Petrópolis, um Empreendimento único, em uma região com características ambientais significativas e já conhecida mundialmente pelo seu patrimônio natural, histórico e cultural, com um clima especialmente propício para a prática do esporte do Golfe, para o lazer e hospedagem de turistas de todo o mundo.

A mobilização de área cuja vocação está vinculada à prestação de serviços referentes principalmente ao Esporte, Turismo e Lazer implica em esforços de urbanização que determine um mínimo de alteração aliada à recuperação de características naturais originalmente encontradas, compatibilizando-as com um máximo de distribuição de benefícios advindos da implantação do empreendimento.

O gerenciamento do processo de desenvolvimento sustentável da área, com vocação bastante definida, conduz ao desenvolvimento de projetos que necessariamente possuam as características de Afinidade Natural com as Vocações locais, o atendimento dos anseios das comunidades locais e regionais próximas ao Empreendimento, integrando os seus usuários com o meio ambiente, criando uma conscientização ambiental e de uso racional dos recursos naturais disponíveis.

Proporcionará também contrapartidas reais à sociedade local e de seu entorno, sendo elaborado e desenvolvido com conceitos modernos de projeto, com baixas taxas de ocupação, sistema de infraestrutura com baixo nível de dependência das entidades governamentais, respeitando os ecossistemas a serem preservados, recuperados e enriquecidos, pelo seu baixo nível de impactos ambientais gerados.

Cabe ressaltar que a área de Implantação do Empreendimento passou por um processo significativo de retirada da vegetação originalmente existente, para a implantação de pastos para a criação de gado, dentro de um modelo não sustentável, responsável direto pelas primeiras alterações das características da região.

A partir da experiência da implantação de outros empreendimentos na região, verificado através de pesquisa detalhada do mercado, com a identificação de uma demanda regional pela implementação de polos turísticos, residenciais, de lazer, e principalmente esportivos, o Grupo Empreendedor, considerando todos os aspectos

COMPLEXO IMOBILIÁRIO HOTELEIRO ESPORTIVO - PETRÓPOLIS



anteriormente descritos, elaborou o projeto do empreendimento em tela, objeto deste Estudo de Impacto Ambiental e de seu respectivo Relatório de Impacto Ambiental.